



Rif.: 61036515

€ 830.000

Capannone in vendita

Vanzaghello, Via della soldara

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.180 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	capannone
Posti auto:	10

Classe energetica: F

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Vanzaghello proponiamo in vendita un capannone di 2180 mq, di cui mq 1200 . al piano terra di laboratorio, con altezza utile mt 4,50 e mq 630 di ulteriore porzione al piano interrato, raggiungibile con una rampa accessibile ai mezzi e collegato al suo interno con un montacarichi. Al pian terreno è presente un'ampia zona uffici dotata di annesso locale abitativo. Servizi e spogliatoi completano l'area produttiva. L'immobile offre ampi spazi adatti a diverse attività. La struttura, solida e ben mantenuta, si presta a molteplici utilizzi grazie alla sua configurazione versatile. La posizione strategica nel comune di Vanzaghello garantisce un facile accesso alle principali vie di comunicazione, facilitando il trasporto e la distribuzione delle merci. Posizionato sulla SS 341, a pochissimi minuti dalla zona aeroportuale di Malpensa e a circa 15' minuti dal polo fieristico di Milano/Rho. Dallo svincolo di Vanzaghello, si diramerà anche la nuova SS 341 dir, che congiungerà la A36 (Pedemontana) alla SS 336 dir e poi alla A4, senza passare da Malpensa. L'ampia metratura consente di organizzare gli spazi interni secondo le esigenze specifiche dell'attività, offrendo la possi [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

