



Rif.: 61035843

**€ 136.000**

## Laboratorio in vendita

Turbigo, Via Nosate

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 340 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 374.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 38.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Nel comune di Turbigo, proponiamo in vendita un ampio laboratorio di 340 mq situato al piano terra. L'immobile, originariamente costruito nel 1950, ha beneficiato di una ristrutturazione nel 2000, che ne ha migliorato la funzionalità e l'efficienza. La struttura si compone di due locali spaziosi, ideali per attività artigianali o produttive; la disposizione interna offre versatilità, permettendo di adattare gli spazi alle diverse esigenze operative. La posizione al piano terra facilita l'accesso e la movimentazione di materiali, rendendo l'immobile particolarmente adatto per chi cerca praticità e comodità. La soluzione si presta a diverse destinazioni d'uso, grazie alla sua configurazione e alla metratura generosa. Un'opportunità interessante per chi desidera investire in un ambiente di lavoro funzionale e ben posizionato nel contesto di Turbigo. I nostri servizi per chi cerca in acquisto o in affitto un immobile per l'impresa: Analisi del fabbisogno, Inserimento della richiesta immobiliare nella Banca Dati Ricerca dell'immobile sul

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

