



Rif.: 60562264

**€ 3.500.000**

**Capannone in vendita**

**San Vittore Olona, S.s. sempione**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 6.480 ca.
<b>Locali:</b>	15
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>3</sup> anno

Capannone industriale di ampie metrature sito in prossimità della strada statale del Sempione. L'immobile presenta una palazzina uffici a specchi di mq 1600 circa, disposta su due livelli collegati tramite rampa di scale e ascensore, dotata di ingresso indipendente dalla zona produttiva, con servizi dedicati. Completamente cablata e parzialmente arredata, e suddivisa in locali tramite pareti attrezzate. La pavimentazione è in pannelli galleggianti. La zona produttiva di mq 4880 mq è suddivisa in due campate con altezza sottotrave di 5,10 mt. L'immobile presenta tre ribalte e una cabina elettrica. Lo stabile può essere raggiunto da mezzi pesanti che possono circolare e depositare all'interno dell'ampia area esterna privata. Tale struttura viene proposta sia per la vendita e per l'opzione di rent to buy. I nostri servizi per chi cerca in acquisto o in affitto un immobile per l'impresa: Analisi del fabbisogno. Inserimento della richiesta immobiliare nella Banca Dati Ricerca dell'immobile sul territorio. Selezione e presentazione delle offerte più in linea con la richiesta del cliente. Avvio alla negoziazione e relativa assistenza fino alla stesura del contratto. Individuazione di soluzioni [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

