



Rif.: 61229146

€ 337.000

## Villa a schiera d'angolo in vendita Legnano, Via per san giorgio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 146 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 225.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Zona Parco Castello. In una posizione comoda per il centro, con affaccio diretto sul suggestivo Parco Castello, proponiamo in vendita una villa a schiera di testa che coniuga comfort, funzionalità e ampi spazi per tutta la famiglia. La zona giorno con cucina a vista sulla sala, è caratterizzata dalla presenza di un grande terrazzo, ideale per momenti di relax all'aria aperta, pranzi e cene in compagnia. A valorizzare ulteriormente la proprietà, troviamo al piano, una veranda di circa 25 mq, completamente chiusa e climatizzata (freddo/caldo), impreziosita da una copertura in vetro e da ampie vetrate apribili che la rendono un ambiente luminoso e vivibile come zona living tutto l'anno, con affaccio su area a verde privata. La zona notte, al primo piano, ospita due ampie camere, di cui una servita da balcone privato, una cameretta e un generoso bagno con doccia. La proprietà si completa con una versatile

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

