



Rif.: 61167097

**€ 329.000**

**Villa a schiera in vendita**

**Legnano, Via Delle Rose**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 127 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 285.05 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Zona Flora, proponiamo una villetta a schiera centrale della metà degli anni '80 ristrutturata a nuovo nel 2020. Ideale per chi cerca una soluzione abitativa su più livelli. Al piano terra, l'ingresso accoglie in un ampio e luminoso soggiorno collegato a una cucina abitabile a vista. Completano il piano un servizio e un giardino privato piastrellato ideale per godere di momenti di relax all'aperto. Al piano primo, la zona notte si compone di tre camere da letto offrendo spazio e comfort per tutta la famiglia, accompagnate da un servizio e due balconi che donano luminosità agli ambienti. Completa la proprietà un comodo ripostiglio nella zona notte. Al piano seminterrato box singolo e locale cantinato. La proprietà ha subito una completa ristrutturazione: impianti pavimentazione e rivestimenti dei locali, porte interne, infissi in pvc con doppio vetro completi di zanzariere e inferriate, aria condizionata, caldaia autonoma a condensazione. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità per chi desidera vivere in un contesto

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

