



Rif.: 61157965

**€ 267.000**

### Trilocale in vendita

Legnano, Via Torino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

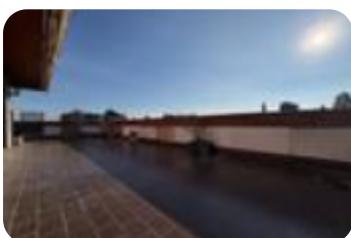
Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 167.52 kW h/m² anno

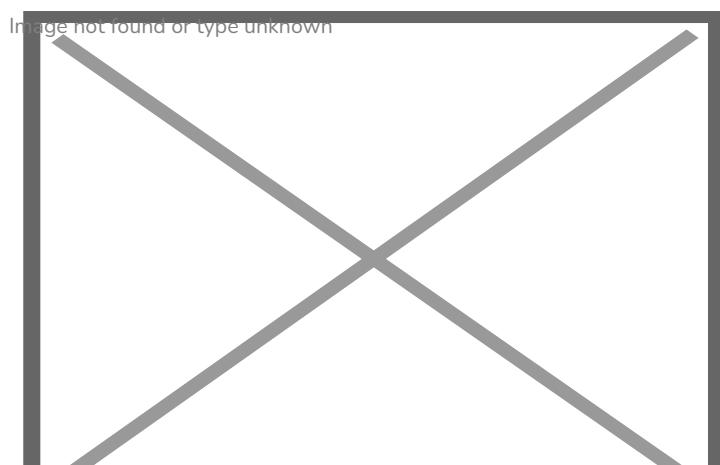
EP invernale del fabbricato: :(

EP estiva del fabbricato: :(

In un tranquillo contesto residenziale signorile, proponiamo un esclusivo trilocale molto luminoso. L'appartamento di 100 mq si trova al quarto piano, servito da ascensore, e si distingue per la presenza di un eccezionale terrazzo di altrettanti 93 mq. Sviluppato su tre lati, l'incredibile terrazzo regala una vista panoramica aperta e ampi spazi da vivere in ogni stagione: ideale per chi ama pranzi e cene all'aperto, momenti di relax al sole, o per chi desidera creare un'area verde privata in città. L'ingresso conduce all'ampio soggiorno caratterizzato da una splendida luminosità grazie alla doppia esposizione e con accesso diretto al terrazzo. Un primo disimpegno porta alla cucina abitabile facilmente trasformabile in una terza camera, anch'essa con accesso al terrazzo, oltre al primo bagno finestrato e alla cameretta, dotata di



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

