



Rif.: 61127588

€ 277.000

Trilocale in vendita

Legnano, Via Torino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 3.000
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	4

Classe energetica: **F**

EP globale rinnovabile: 167.52 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In un tranquillo contesto residenziale signorile, proponiamo un esclusivo trilocale molto luminoso. L'appartamento di 100 mq si trova al quarto piano, servito da ascensore, e si distingue per la presenza di un eccezionale terrazzo di altrettanti 93 mq. Sviluppato su tre lati, l'incredibile terrazzo regala una vista panoramica aperta e ampi spazi da vivere in ogni stagione: ideale per chi ama pranzi e cene all'aperto, momenti di relax al sole, o per chi desidera creare un'area verde privata in città. L'ingresso conduce all'ampio soggiorno caratterizzato da una splendida luminosità grazie alla doppia esposizione e con accesso diretto al terrazzo. Un primo disimpegno porta alla cucina abitabile facilmente trasformabile in una terza camera, anch'essa con accesso al terrazzo, oltre al primo bagno finestrato e alla cameretta, dotata di

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

