



Rif.: 60966363

# € 350.000

## Porzione di bifamiliare in vendita

Legnano, Viale L. Cadorna

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

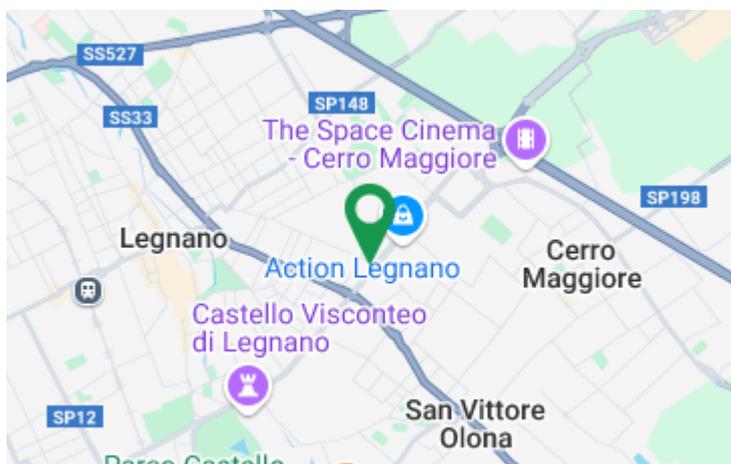
EP globale non rinnovabile: 113.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Legnano, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare che offre comfort e praticità. L'immobile, costruito negli anni '90, si estende su due livelli. Al piano principale, l'abitazione si sviluppa in modo funzionale, con spazi ampi che comprendono un soggiorno luminoso, una cucina abitabile, due camere da letto e doppi servizi garantendo comodità per tutta la famiglia. Un comodo giardino privato circonda la proprietà, ideale per momenti di relax all'aperto. La taverna spaziosa con un terzo servizio offre ulteriori possibilità di utilizzo, perfetta per ospitare amici o creare un'area hobby. Un terrazzo con sbocco dalla cucina completa l'offerta degli spazi esterni. La posizione strategica dell'immobile consente un comodo accesso all'autostrada, facilitando gli spostamenti. L'aria condizionata e il box auto aggiungono valore a questa proposta, rendendola una soluzione abitativa completa e appetibile.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

