



Rif.: 61169076

**€ 75.000**

## Monocale in vendita

Parabiago, Via San Mauro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 37 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 154.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PARABIAGO. Posizionato nello stabile di fronte alla stazione e con accesso da una piccola strada privata proponiamo questo appartamento posto al piano terra all'interno di un condominio realizzato e ristrutturato agli inizi degli anni 2000; l'alloggio al suo interno si compone di un locale open-space dal quale si accede tramite un comodo disimpegno al bagno finestrato e dotato di doccia. L'immobile è attualmente locato con regolare contratto d'affitto fino a giugno 2027 e la proprietà percepisce una locazione di Euro 6.000,00 annui. Basse spese di gestione ca. Euro 400,00 annue. Ideale come forma di investimento visto la posizione limitrofa alla stazione e le basse spese di gestione.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

