



Rif.: 61169076

€ 75.000

Monolocale in vendita

Parabiago, Via San Mauro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 37 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monolocale
Bagni:	1

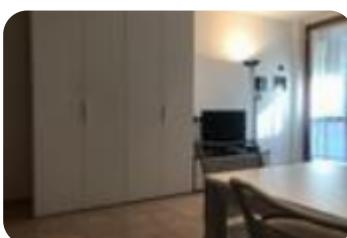
Classe energetica: **F** ➔

EP globale non rinnovabile: 154.18 kW h/m² anno

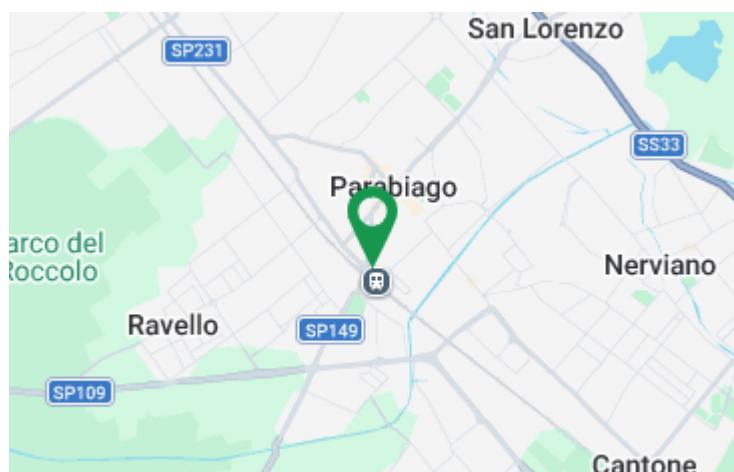
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

PARABIAGO. Posizionato nello stabile di fronte alla stazione e con accesso da una piccola strada privata proponiamo questo appartamento posto al piano terra all'interno di un condominio realizzato e ristrutturato agli inizi degli anni 2000; l'alloggio al suo interno si compone di un locale open-space dal quale si accede tramite un comodo disimpegno al bagno finestrato e dotato di doccia. L'immobile è attualmente locato con regolare contratto d'affitto fino a gennaio 2027 e la proprietà percepisce una locazione di Euro 6.000,00 annui. Basse spese di gestione ca. Euro 400,00 annue. Ideale come forma di investimento visto la posizione limitrofa alla stazione e le basse spese di gestione.



Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

