



Rif.: 61250753

€ 153.000

Casa di corte in vendita

Rescaldina, Viale Lombardia

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa di corte
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1

Classe energetica: **A1**

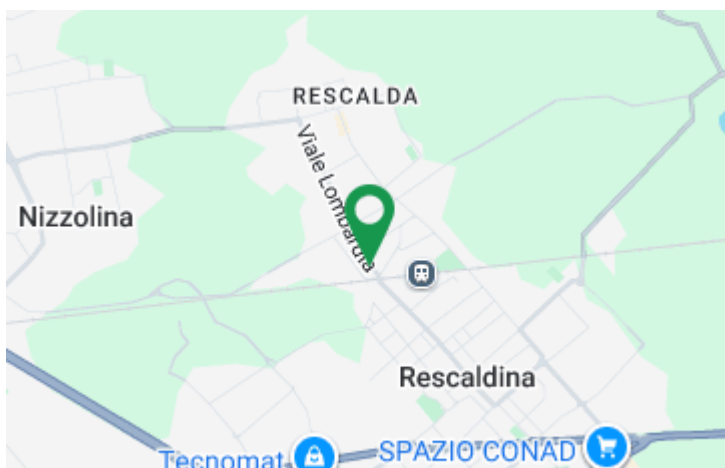
EP globale non rinnovabile: 70.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In corte di poche famiglie, proponiamo appartamento trilocale al piano terra, attualmente in fase di completa ristrutturazione. La posizione è particolarmente strategica: la stazione Trenord è comodamente raggiungibile a piedi, offrendo collegamenti rapidi con Milano e le principali località limitrofe. L'abitazione si apre su un'accogliente e luminosa zona giorno con soggiorno e angolo cottura, pensata per offrire uno spazio moderno e funzionale da vivere quotidianamente. Dal soggiorno è possibile accedere a una piccola area esterna privata, ideale come spazio relax all'aperto. Tramite il disimpegno si accede alla cameretta e al bagno finestrato con doccia, progettato per garantire praticità e comfort, a concludere l'appartamento una comoda camera matrimoniale. Ogni dettaglio è stato studiato per assicurare elevata efficienza energetica e benessere abitativo. L'immobile sarà dotato di impianto fotovoltaico, pompa di calore con riscaldamento e climatizzazione canalizzati, cappotto termico interno sul lato strada e cappotto termico esterno sul lato corte. Completano la proprietà gli

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

