



Rif.: 61242557

**€ 225.000**

## Trilocale in vendita

Rescaldina, Via Papa Giovanni XXIII - Rescaldina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **F**

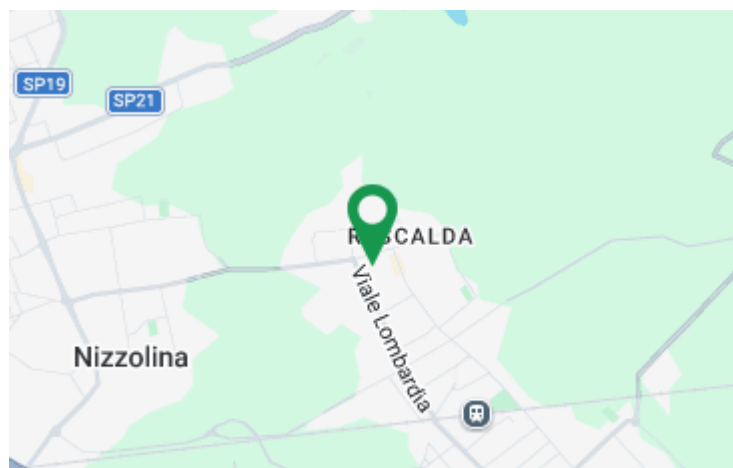
EP globale non rinnovabile: 156.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Appartamento di tre locali situato a Rescaldina, in posizione comoda e non lontana dai principali servizi e negozi che il paese offre. Inserito in un contesto residenziale ordinato e ben curato, caratterizzato da gradevoli spazi verdi condominiali e ingressi ben mantenuti, ideale per chi ricerca tranquillità senza rinunciare alla comodità. L'immobile si distingue per la funzionale distribuzione degli spazi e per le finiture di qualità. La zona giorno si sviluppa in un ambiente armonioso e ben organizzato, dove il soggiorno si integra con la cucina, sapientemente separata da un muretto basso che definisce gli spazi mantenendo al tempo stesso apertura e continuità visiva. L'ambiente è reso ancora più accogliente dalla presenza del camino, elemento distintivo che dona calore e carattere, con accesso diretto a un ampio terrazzo vivibile, dotato di tende da sole motorizzate, perfetto per momenti di relax all'aperto. La zona notte dispone di un secondo terrazzo, che garantisce

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

