



Rif.: 61235143

€ 209.000

Trilocale in vendita

Rescaldina, Via C. Colombo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 84 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.500
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **A1**

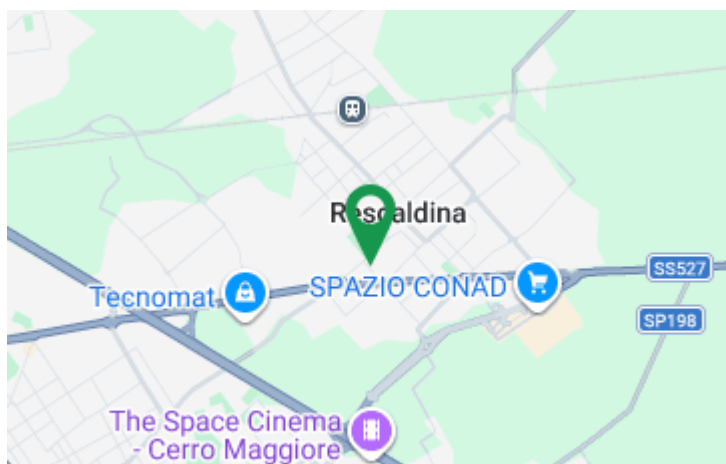
EP globale non rinnovabile: 28.06 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

In elegante palazzina, appartamento di tre locali libero su tre lati, caratterizzato da ambienti ben distribuiti. Il soggiorno e la cucina abitabile, entrambi con accesso diretto al balcone, creano una zona giorno accogliente e funzionale, ideale per la vita quotidiana. La zona notte, ben separata tramite disimpegno, comprende due camere da letto e doppi servizi, uno con doccia e uno con vasca, pensati per offrire il massimo comfort. Situato al secondo ed ultimo piano, servito da ascensore, l'immobile si distingue per luminosità e ariosità. A completare la proprietà la cantina ed il box per auto. Punto di forza della soluzione è l'impianto a geotermia per riscaldamento e raffrescamento, supportato da impianto fotovoltaico a servizio della geotermia e delle parti comuni, garanzia di elevata efficienza energetica, riduzione dei consumi e benessere abitativo in ogni stagione. Le finiture includono porticina blindata, infissi in legno con doppio vetro e apertura

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

