



Rif.: 61223870

**€ 195.000**

**Multilocale in vendita**

Rescaldina, Via Prealpi - Rescalda

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

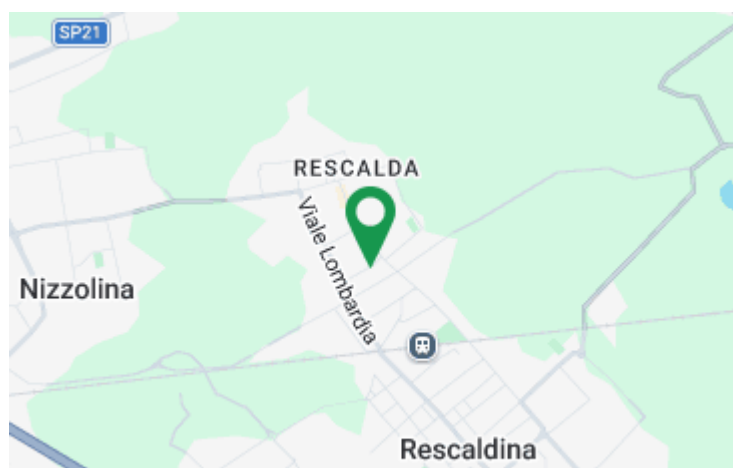
EP globale non rinnovabile: 220.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In palazzina residenziale tranquilla e ben tenuta, appartamento in buono stato manutentivo, inserito in una palazzina di sole 8 famiglie, caratterizzata da facciata in mattoncini a vista, dotata di ascensore e circondata da giardino condominiale ordinato. Posto al secondo ed ultimo piano e libero su due lati, l'immobile gode di riservatezza. Punto di forza della soluzione è l'ampio terrazzo coperto, vero valore aggiunto dell'abitazione: uno spazio esterno generoso, ben sfruttabile e facilmente arredabile, ideale per ricreare una confortevole zona relax con divani e poltrone oltre a un grande tavolo, perfetto per trascorrere piacevoli momenti in compagnia in un contesto riservato e tranquillo. L'appartamento dispone di ambienti facilmente arredabili ed è completo di aria condizionata, garantendo un buon livello di comfort.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

