



Rif.: 61223564

€ 135.000

Casa semindipendente in vendita

Rescaldina, Via Alberto Da Giussano - Rescaldina

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 77 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 549.16 kW h/m² anno

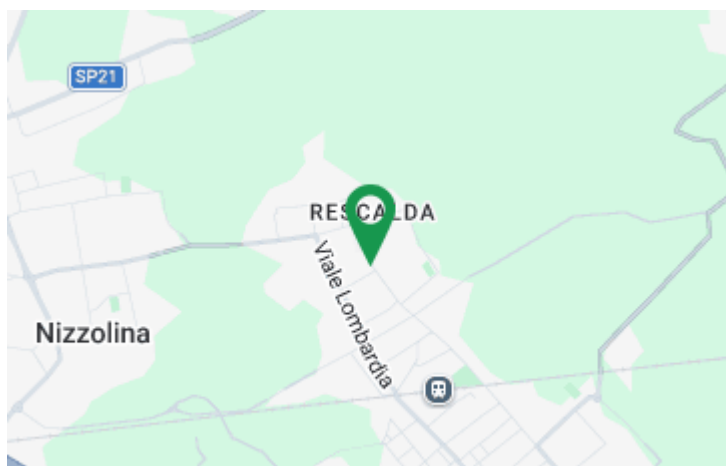
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Rescaldina, in posizione centralissima e comoda per tutti i principali servizi, negozi e fermata dell'autobus, accogliente appartamento al piano terra con ingresso indipendente, ideale per chi è alla ricerca di praticità e riservatezza. L'abitazione si presenta in buone condizioni, pronta da abitare, valorizzata da finiture moderne e dotata di serramenti in PVC con tapparelle e zanzariere, a garanzia di comfort ed efficienza. L'ingresso è protetto da portoncino blindato classe 6, mentre l'impianto elettrico è stato recentemente rinnovato in cucina e camera. Il bagno è stato completamente rifatto due anni fa. Tra le dotazioni troviamo inoltre aria condizionata con due split (soggiorno e camera) e termostato nuovo, entrambi comodamente gestibili da app, oltre alla predisposizione per pannelli solari, per un'abitazione attenta anche al risparmio energetico. Presente caldaia a condensazione, che contribuisce a un'efficiente gestione dei consumi. L'ingresso conduce al luminoso soggiorno, valorizzato da un ampio angolo cottura sapientemente nascosto rispetto all'ingresso, per una migliore

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

