

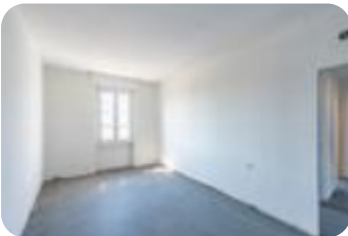


Rif.: 61197093

**€ 185.000****Trilocale in vendita**

Rescaldina, Via Giacomo Matteotti

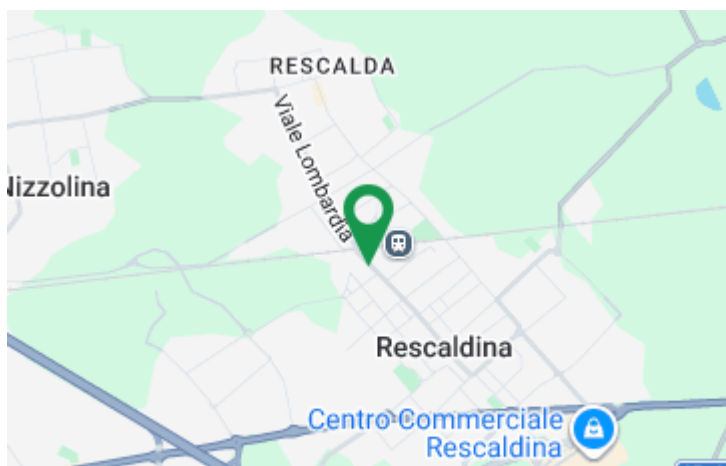
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **C**EP globale non rinnovabile: 70.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Ultimo piano con luce, comfort e modernità a due passi dalla stazione. In una palazzina di sole sei famiglie, completamente ristrutturata di recente — con tetto, facciate e tutti gli impianti completamente rivisti — nasce un appartamento che unisce qualità, funzionalità e calore. Gran parte dei lavori di ristrutturazione sono già stati completati con attenzione e cura; mancano soltanto alcuni dettagli finali. L'alloggio, pensato per chi desidera ambienti accoglienti e un comfort contemporaneo, è situato al secondo ed ultimo piano. Grazie alla doppia esposizione, la luce naturale avvolge gli spazi per tutta la giornata, rendendo ogni ambiente armonioso e piacevole da vivere. L'ingresso conduce direttamente nella zona giorno, un ambiente moderno e ben proporzionato, impreziosito da un balcone funzionale, perfetto per

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

