



Rif.: 61186949

**€ 155.000**

**Quadrilocale in vendita**

Rescaldina, Via S.Bernardo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In posizione centrale e privilegiata, questo appartamento al secondo piano con ascensore gode di un'esposizione libera su tre lati che garantisce luce costante e un ricambio d'aria naturale, rendendo ogni ambiente piacevolmente vivibile. Inoltre, offre una quotidianità comoda e ben organizzata, ideale per una famiglia che desidera vivere il centro senza rinunciare a spazi funzionali. L'ingresso accoglie con una prima camera situata sulla destra, perfetta come stanza per un figlio, studio o ambiente jolly. Proseguendo, il soggiorno con cucina a vista si apre verso il balcone, regalando luce e un'atmosfera conviviale per i momenti insieme. La zona notte ospita altre due camere e un bagno, garantendo privacy e tranquillità. Ristrutturato completamente nel 2010, l'appartamento offre comfort moderni come infissi in PVC con doppio

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

