



Rif.: 61175381

**€ 650 / mese**
**Casa di corte in affitto**
**Rescaldina, Via Don Antonio Balbi - Rescalda**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** F
**EP globale non rinnovabile:** 239.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

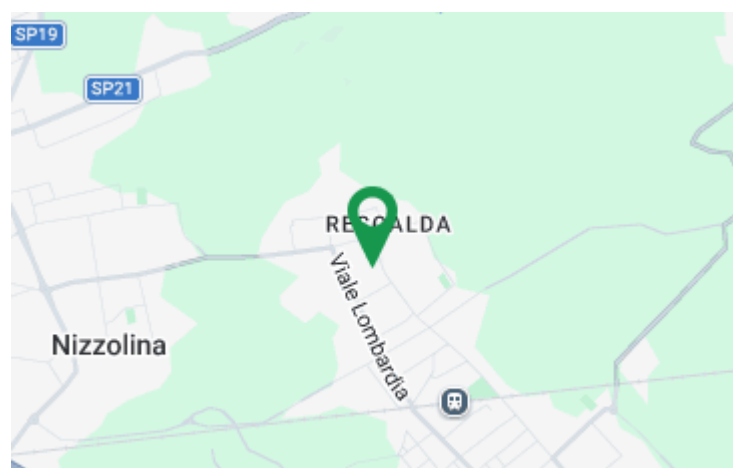
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

L'appartamento si trova all'interno di una piccola corte ben curata, pavimentata con autobloccanti e composta da sole cinque famiglie, un contesto tranquillo e ordinato che garantisce privacy e serenità. A pochi passi sono facilmente raggiungibili tutti i principali servizi e negozi, rendendo la posizione comoda e funzionale per la vita di tutti i giorni. Posizionato al primo e ultimo piano, l'alloggio gode di una doppia esposizione che garantisce luminosità e ventilazione naturale in tutti gli ambienti, migliorando il comfort abitativo. L'ingresso si apre su un accogliente disimpegno, valorizzato da una portafinestra che conduce al balcone di proprietà, uno spazio ideale per rilassarsi all'aria aperta o dedicarsi a qualche pianta. Di fronte si sviluppa la luminosa zona giorno, dove soggiorno e cucina si fondono in un ambiente unico, pratico e ben organizzato. A completare la soluzione troviamo il bagno con vasca e, sulla destra, la spaziosa camera matrimoniale, pensata per offrire

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

