



Rif.: 61171669

**€ 299.000**

### Villa a schiera d'angolo in vendita Rescaldina, Via Carroccio

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 180 ca.

**Locali:** 5

**Sottotipologia:** villa a schiera d'angolo

**Spese Annuie:** € 1.200

**Bagni:** 3

**Terrazzi:** 1

**Balconi:** 1

**Box:** 1

**Piano:** 1

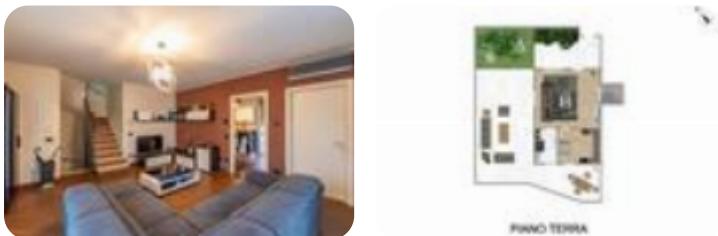


Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 82.93 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

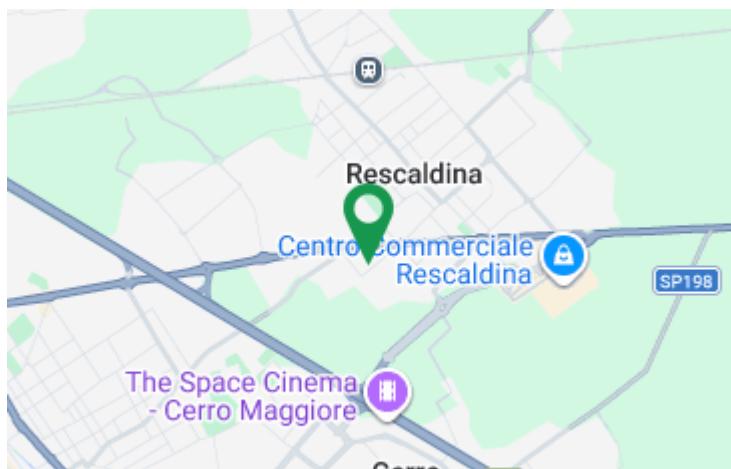
EP estiva del fabbricato: ☹



PIANO TERRA

Elegante villetta a schiera di testa con ingresso indipendente, situata in un contesto residenziale tranquillo, circondata da edifici a bassa altezza. Con una superficie di 180 mq distribuiti su più livelli, questo immobile, costruito nel 2008, rappresenta la fusione ideale tra spazio e funzionalità. Entrando, il piano terra ci accoglie con un luminoso soggiorno che si estende verso un'area esterna piastrellata, perfetta per momenti di relax all'aperto o per cene sotto le stelle. La cucina abitabile è un luogo di convivialità e condivisione, mentre un bagno dotato di finestra e doccia aggiunge praticità e stile all'intero piano. I piani sono collegati da una comoda scala interna, e la zona notte, progettata per massimizzare comfort e privacy, è composta da tre camere da letto e un elegante bagno dotato di vasca. Il piano notte è mansardato con travi a

## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

