



Rif.: 61167736

**€ 385.000**

### Villa singola in vendita

Rescaldina, Via Sauro

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 370 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Piano terra e piano seminterrato

 Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 228.21 kW h/m² anno

 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 

Comfort, eleganza e spazio si incontrano armoniosamente. Varcando il cancello d'ingresso, si viene accolti da un giardino ben curato, un percorso fiorito che conduce al portico, perfetto per momenti di relax all'aria aperta. La villa si sviluppa comodamente su un unico livello e offre una distribuzione interna ottimale, pensata per famiglie numerose o per chi desidera ambienti ampi e funzionali. Gli interni sono progettati per esaltare la luminosità naturale, regalando un'atmosfera calda e rilassante in ogni ambiente. L'ingresso si apre in un soggiorno ampio e radioso, vero cuore della casa, perfettamente collegato alla grande cucina abitabile, uno spazio ideale per chi ama vivere la quotidianità con convivialità e comfort. La zona notte comprende tre camere da letto, tra cui una matrimoniale con bagno privato, garanzia di privacy e comfort. Una scala interna conduce alla mansarda open space, un ambiente versatile perfetto come studio, sala hobby o area relax, arricchito da un ulteriore bagno. Il piano seminterrato include con una

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

