



Rif.: 61162576

# € 96.000

## Bilocale in vendita

Rescaldina, Via Marconi

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 50 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 168.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

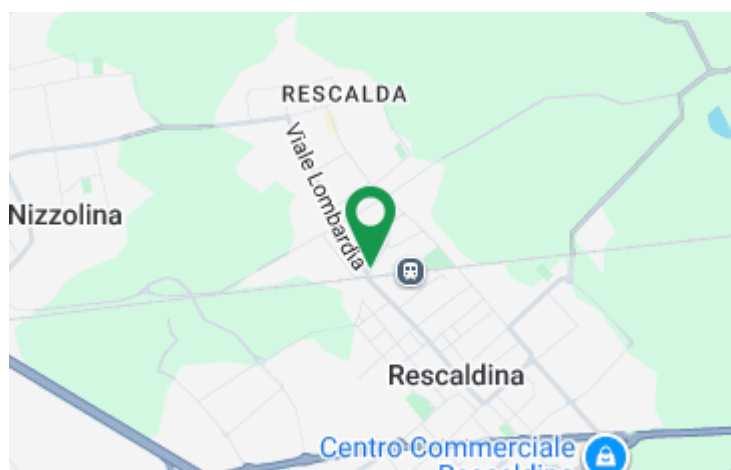
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

L'accogliente appartamento è situato al primo ed ultimo piano di un edificio, situato in una piccola e ordinata corte, e offre un'atmosfera calda e funzionale. È stato ristrutturato nel 2007 ed è privo di spese condominiali. La zona giorno si distingue per un soggiorno luminoso con angolo cottura, preceduto da un balcone ideale per godere di momenti di relax all'aperto. Dal disimpegno arredabile si accede a una spaziosa camera da letto e a un bagno con finestra e doccia. L'appartamento è fornito di aria condizionata, garantendo un clima piacevole in ogni stagione. Inoltre, un comodo box auto offre praticità e sicurezza. Questa soluzione abitativa è ideale per chi cerca un ambiente tranquillo, con la stazione Trenord e la fermata dell'autobus per la linea Saronno/Legnano facilmente raggiungibili a piedi. Grazie alla sua

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

