



Rif.: 61155875

**€ 155.000**

**Trilocale in vendita**

Rescaldina, Via Libertà

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 85 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.800      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** **A1**

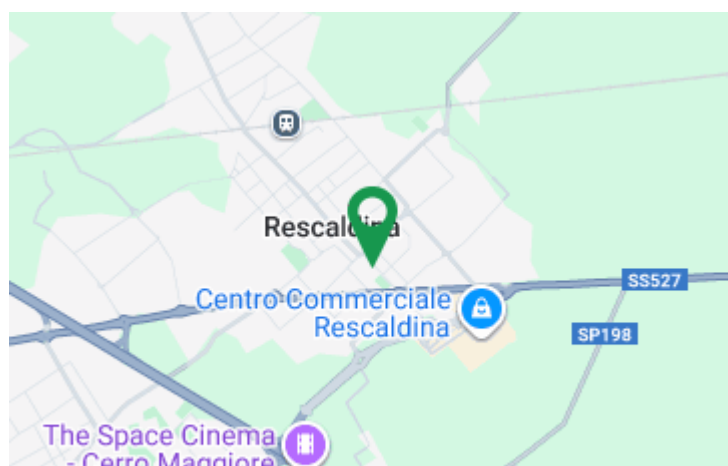
**EP globale non rinnovabile:** 37.02 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

L'appartamento, situato al terzo piano di un condominio con ascensore completamente ristrutturato nel 2023, vanta facciate recentemente rinnovate grazie all'Ecobonus 110, che ha migliorato l'efficienza energetica dell'immobile. La disposizione interna comprende tre ambienti ben strutturati, perfetti per chi desidera spazi accoglienti e funzionali, un cucinotto e due balconi: uno nella zona giorno e l'altro nella zona notte. Un comodo ripostiglio completa l'abitazione. La posizione dell'immobile garantisce una vista panoramica e un'abbondante luminosità naturale. L'edificio è situato in una zona ben servita, a breve distanza dai principali servizi e negozi del centro del paese. In aggiunta, sono presenti una cantina e un box. Questi spazi extra offrono maggiore comodità e funzionalità, ideali per chi ha bisogno di ulteriore spazio per lo stoccaggio o per parcheggiare il proprio veicolo in sicurezza. Tra le finiture si segnalano infissi in PVC con

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

