



Rif.: 61140171

**€ 129.000**
**Bilocale in vendita**

Rescaldina, Via Bassetti

**Tipologia:**

appartamenti

**Superficie:**

mq 67 ca.

**Locali:**

2

**Sottotipologia:**

2 locali

**Spese Annuie:**

€ 1.000

**Bagni:**

1

**Balconi:**

1

**Piano:**

1

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 91.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 91.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

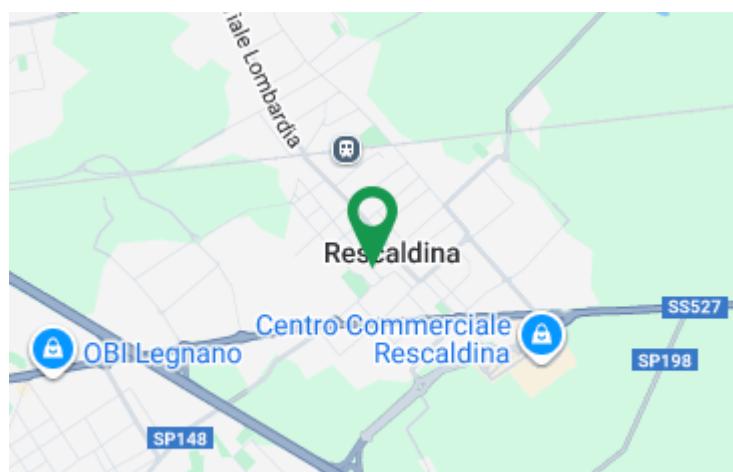
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Ampio appartamento con balcone e cantina ubicato in zona centrale. In una palazzina oggetto di recente riqualificazione grazie al bonus 110%, proponiamo un appartamento di due locali posto al piano primo, completamente ristrutturato nel 2019. L'ingresso si apre su un disimpegno che conduce al luminoso soggiorno con balcone e alla cucina abitabile, un ambiente accogliente e funzionale. Dal disimpegno si accede alla camera da letto matrimoniale spaziosa e al bagno finestrato, dotato di piatto doccia. La soluzione offre tutti i comfort moderni: infissi in PVC con triplo vetro, tapparelle nuove, porta blindata, videocitofono e predisposizione per antifurto. L'intero stabile è stato recentemente aggiornato con ascensore e caldaia nuova, garantendo efficienza e tranquillità. A completare la proprietà, una comoda cantina di pertinenza. Una casa pronta per essere vissuta, curata nei dettagli. La



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

