



Rif.: 61137161

# € 168.000

## Trilocale in vendita

Rescaldina, Via B. Melzi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 92 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 197.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Ubicato in una tranquilla zona residenziale di Rescaldina, questo accogliente appartamento al piano rialzato si trova in una piccola palazzina e offre una disposizione interna di tre locali, perfetta per chi cerca spazi ben organizzati. Un grande vantaggio di questa proprietà è la sua esposizione su tre lati, che assicura un'ottima luminosità e ventilazione naturale. Descrizione degli Ambienti Ingresso: il portoncino blindato si apre in un pratico disimpegno che conduce alla zona giorno. Zona giorno: comprende un comodo soggiorno, ideale per accogliere sia la zona relax con divani che la zona pranzo, oltre ad una cucina abitabile. Entrambi gli ambienti hanno accesso a un pratico balcone. Zona notte: comprende due camere da letto, rifinite in parquet, con la matrimoniale che offre accesso al balcone, e un bagno con vasca. L'appartamento è inserito in un contesto residenziale sereno, e il

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

