



Rif.: 61089148

€ 199.000

Trilocale in vendita

Rescaldina, Via Papa Giovanni XXIII - Rescaldina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.500
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	2



Classe energetica: **D**

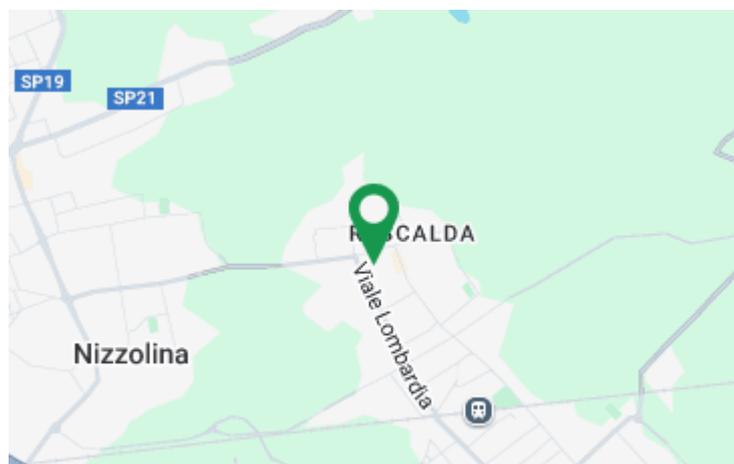
EP globale non rinnovabile: 80.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'appartamento è situato al secondo piano, è esposto su due lati e garantisce luminosità e ventilazione. La proprietà dispone di due balconi: uno riservato alla zona giorno e alla cameretta, mentre l'altro è accessibile dalla camera matrimoniale. L'ingresso si apre su un'ampia zona giorno, dove una cucina abitabile si unisce armoniosamente al soggiorno, creando un ambiente accogliente e ben strutturato. Attraversando un corridoio spazioso, in cui si trova un armadio a sei ante, si accede alle due camere da letto, alla pratica lavanderia e al bagno con finestra, completo sia di vasca che di doccia. Le finiture vantano un design moderno e di qualità. Tra le finiture troviamo: infissi in legno con doppio vetro, tapparelle e aria condizionata. Inoltre, la proprietà comprende un box situato al piano interrato. L'edificio è provvisto di ascensore, che garantisce un accesso facile e agevole a tutti i piani. La posizione dell'appartamento è ideale

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

