



Rif.: 61088385

**€ 405.000**

**Attico in vendita**

Rescaldina, Via privata Raimondi - Rescaldina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 41.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

In zona tranquilla e residenziale, in una moderna palazzina del 2017 dotata di ascensore, proponiamo in vendita un elegante attico di 180 mq posto al secondo e ultimo piano. L'appartamento è caratterizzato da ampi terrazzi privati che lo circondano completamente; un terrazzo è dedicato a zona relax, un altro è ideale per cene all'aperto essendo accessibile anche dalla cucina mentre quello accessibile dalle camere offre un angolo di privacy impagabile. L'immobile è perfetto per chi desidera un rifugio tranquillo lontano dal trambusto cittadino senza però compromettere la comodità dei servizi e dei negozi del centro che sono facilmente raggiungibili. I dettagli architettonici e le finiture moderne si integrano armoniosamente con l'ambiente offrendo un'esperienza abitativa di prestigio. Il riscaldamento è a pavimento ed è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

