



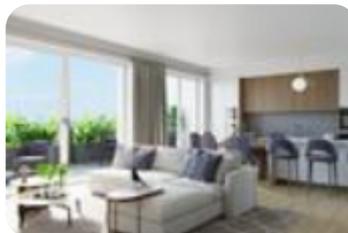
Rif.: 61044182

# € 285.000

## Trilocale in vendita

Rescaldina, Via Papa Giovanni XXIII - Rescaldina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In nuova ed elegante palazzina di dodici famiglie in fase di costruzione ed ubicata in una zona tranquilla e residenziale di Rescaldina il progetto prevede la realizzazione di quattro palazzine con ascensore, due delle quali sono già state completate. L'appartamento offre un'ampia area living, due camere da letto, due bagni e un comodo ripostiglio. Un punto di grande pregio è sicuramente il terrazzo privato, accessibile dalla zona giorno, insieme ai due balconi dalle camere; spazi ideali per socializzare o godere di attimi di relax in totale tranquillità. A completare la proprietà una cantina e un box doppio. L'unità abitativa è personalizzabile e, oltre ad avere un'ampia scelta di capitolato, sarà dotata di: - riscaldamento a pavimento alimentato da pompa di calore autonoma per ogni singola abitazione- aria condizionata - infissi in PVC con vetri antisfondamento basso emissivi e camera gas Argon- avvolgibili motorizzati in alluminio- murature perimetrali ad alto isolamento termico e acustico- impianto fotovoltaico autonomo. La combinazione di materiali di prestigio, gli

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

