

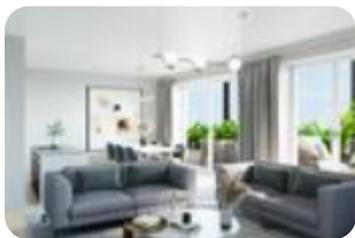


Rif.: 61042473

**€ 290.000****Trilocale in vendita**

Rescaldina, Via Papa Giovanni XXIII - Rescaldina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1

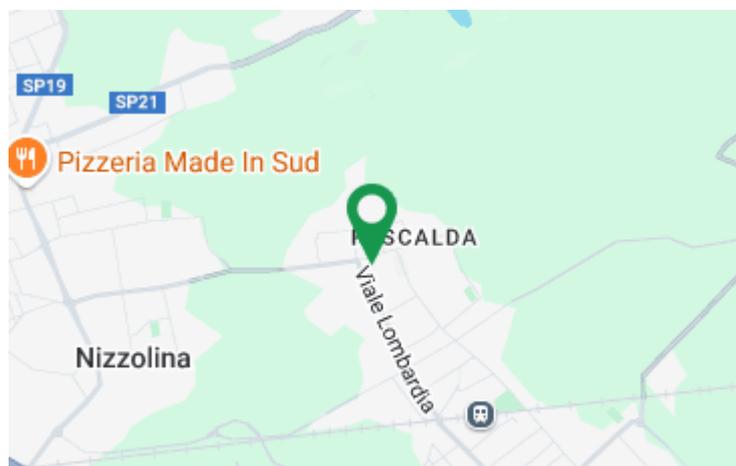
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In una nuova ed elegante palazzina di 12 famiglie in fase di costruzione. Il progetto prevede la realizzazione di quattro palazzine, due delle quali sono già state completate. Le unità abitative saranno personalizzabili e offriranno un'ampia selezione di materiali tra cui scegliere.

L'appartamento posto al piano terra presenta un'ampia zona giorno, due camere da letto, doppi servizi e un pratico ripostiglio. Un elemento di grande valore è senza dubbio il giardino privato, con un accesso dalla zona giorno e un altro dalla zona notte, offrendo spazi tranquilli perfetti per socializzare o per trascorrere momenti di relax in totale serenità. A completare la proprietà una cantina e un box doppio. L'unità abitativa è personalizzabile e, oltre ad avere un'ampia scelta di capitolato, sarà dotata di:- riscaldamento a pavimento alimentato da pompa di calore autonoma per ogni singola abitazione- aria condizionata- infissi in PVC con vetri antisfondamento basso emissivi e camera gas Argon- avvolgibili motorizzati in alluminio- murature perimetrali ad alto isolamento termico e acustico- impianto fotovoltaico autonomo. La combinazione di materiali di prestigio, gli impianti di ultima genera [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

