



Rif.: 60987193

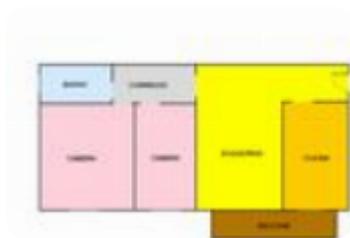
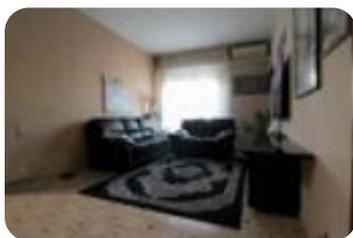
↓ € 127.000

€ 130.000 (-3%)

## Trilocale in vendita

Rescaldina, Via Luigi Galvani - Rescaldina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 850
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 186.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

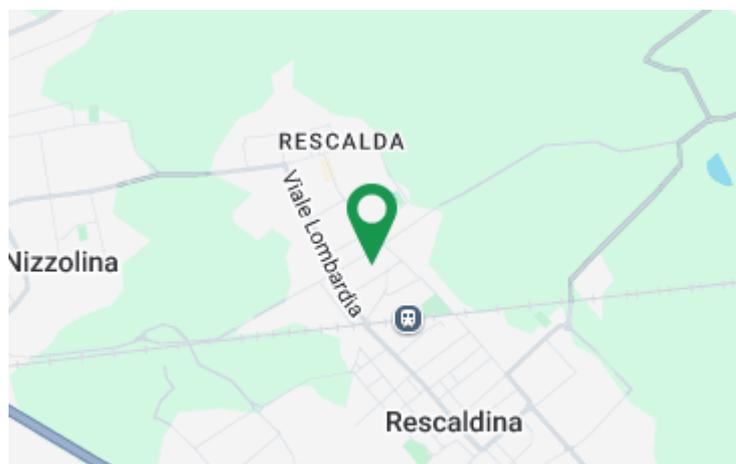
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Appartamento ben rifinito, situato al primo e ultimo piano di un edificio con otto unità abitative. L'alloggio dispone di una zona giorno con cucina abitabile e soggiorno rettangolare, caratterizzato da ampie pareti lineari che facilitano l'arredamento e due porte finestre che conducono al balcone. Un corridoio con un ampio armadio porta alle due camere da letto, rifinite in parquet, e al bagno luminoso con doccia. Gli infissi in PVC con doppio vetro offrono un'ottima insonorizzazione, mentre l'aria condizionata è presente sia nelle camere da letto che nel soggiorno. Inoltre, il riscaldamento è regolabile tramite valvole termostatiche sui termosifoni. Completa la proprietà un box auto e una cantina. Sul retro dell'edificio è presente un giardino adibito ad

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

