



Rif.: 60896951

# € 233.000

## Quadrilocale in vendita

Rescaldina, Via Don Antonio Balbi - Rescalda

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 147 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.700
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

 Classe energetica: **E**

 EP globale non rinnovabile: 179.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

L'appartamento si trova al piano secondo di una piccola palazzina con ascensore posizionata in una zona tranquilla e residenziale di Rescaldina. La disposizione su due livelli offre spazi ampi e ben distribuiti, che si fondono armoniosamente con le buone finiture. L'appartamento si presenta fin dall'ingresso in tutta la sua funzionalità. Il grande soggiorno, affiancato da una luminosa cucina abitabile, è il centro dell'abitazione, rappresenta un ambiente ideale per condividere momenti conviviali. Il piano accoglie anche la camera ed il bagno con la doccia, oltre a due funzionali balconi. Salendo la scala posizionata con eleganza nel soggiorno, si accede al piano superiore con due ulteriori camere, un bagno con vasca oltre a due comodi balconi ed un ampio

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

