



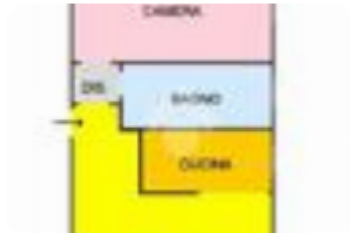
Rif.: 60893289

€ 100.000

Bilocale in vendita

Rescaldina, Via Don Antonio Balbi - Rescaldina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 51.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Il contesto è caratterizzato da un curato e ampio giardino condominiale, la sua ubicazione è strategica: tranquilla e poco distante dai primari servizi e negozi che il centro di Rescaldina offre. Il contesto si presenta in ottimo stato grazie ai lavori di ristrutturazione appena terminati, tra gli interventi: cappotto termico, rifacimento del tetto, sostituzione della centrale termica e sostituzione dei vecchi infissi con gli attuali in pvc con doppio vetro. L'appartamento è posto al piano primo ed è accessibile anche attraverso l'ascensore condominiale. Il portoncino blindato d'ingresso ci introduce direttamente nella zona giorno che accoglie il soggiorno e la cucina, quest'ultima discretamente nascosta. La camera è di confortevoli dimensioni e accoglie comodamente un mobilio completo. Il bagno finestrato dispone della vasca e dell'attacco per la lavatrice. L'immobile viene venduto arredato. A completare la proprietà la cantina posta al piano terra. Le spese condominiali sono contenute. Attualmente l'appartamento è occupato dall'inquilino a cano

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

