



Rif.: 60866718

**€ 270.000**

## Porzione di quadrifamiliare in vendita

Rescaldina, Via E. Montale

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di quadrifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 77.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

La villetta fa parte di una quadrifamiliare ed è disposta su due livelli abitativi oltre al piano interrato. La soluzione si presenta in ordine, e non richiede lavori di ristrutturazione, il che rappresenta un vantaggio per chi cerca una soluzione pronta per essere abitata. La zona è tranquilla e ben servita, con la stazione Trenord a breve distanza e raggiungibile a piedi. Al piano terra troviamo il grande soggiorno suddiviso in zona relax e zona pranzo; attraverso una porta finestra è possibile accedere al giardino privato, ideale per momenti di relax, la cucina abitabile ed il bagno di servizio. Un altro giardino è accessibile dalla cucina. Una comoda scala in muratura accompagna al piano superiore dove trovano spazio le due camere rifinite in parquet, una molto ampia ed una con il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

