



Rif.: 60840861

**€ 320.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
Rescaldina, Via Cardinal Schuster - Rescalda

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** F

**Prestazione energetica:** 180 kW h/m<sup>2</sup> anno

L'ampia porzione di villa bifamiliare è ubicata in una zona residenziale a basso scorrimento veicolare. Sviluppata su due piani abitativi fuori terra e un seminterrato, è una soluzione ideale per chi cerca indipendenza e ampi spazi. Al piano terra è stata organizzata la zona giorno: cucina abitabile e ampio salone entrambi luminosi e con accesso verso l'area esterna ben curata e che copre i tre lati dell'abitazione. A completare la zona giorno il bagno di servizio con la finestra e la doccia. Comode scale ci conducono al piano superiore dove troviamo le tre camere da letto tutte rifinite in parquet e con l'uscita sul balcone e il bagno padronale dotato di finestra e doccia. La zona interrata accoglie la taverna, il grande locale ripostiglio attualmente adibito a studio e la funzionale lavanderia. Il grande box singolo consente di parcheggiare comodamente al suo interno l'auto oltre a biciclette/motorini. La villa, grazie anche alla cura degli attuali proprietari, si presenta in buono stato e non necessita di particolari interventi di manutenzione. Alcune finiture: portoncino blindato, cancello elettrico, serramenti in pvc con doppio vetro e zanzariere. La posizione, gli spazi interni e [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

