



Rif.: 60821833

**€ 255.000**

**Trilocale in vendita**

Rescaldina, Via Don Antonio Balbi - Rescalda

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

L'appartamento posto al piano primo è inserito all'interno di una palazzina di nuova realizzazione di 12 famiglie provvista di ascensore ed ubicata in una zona tranquilla e residenziale di Rescaldina. La soluzione prevede un'ottimizzazione dello spazio interno al fine di rendere gli ambienti funzionali e luminosi. L'ingresso si apre direttamente sulla comoda zona giorno che comprende il soggiorno e la cucina abitabile lasciata a vista. Il disimpegno anticipa il bagno padronale, le due camere da letto, di cui la matrimoniale con il balcone, il bagno e la cabina armadio. Il terrazzo presente nella zona giorno è tutto da vivere e arredare: il posto perfetto per momenti da vivere in famiglia o con gli amici. A completare la proprietà la cantina ed il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

