



Rif.: 61285888

# € 129.000

## Bilocale in vendita

Cerro Maggiore, Via Giuseppe Garibaldi

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 53 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |


**Classe energetica:** E
**EP globale rinnovabile:** 305.61 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Cerro Maggiore. In contesto di corte senza spese condominiali, proponiamo in vendita un bilocale al piano terra completamente ristrutturato a nuovo nel 2023 e mai abitato. L'ingresso con porta blindata apre sulla zona giorno con cucina a vista, caratterizzata da soffitti alti quasi quattro metri che hanno permesso di ricavare un altro locale soppalcato in quota. Il disimpegno porta al bagno moderno con ampia doccia a filo pavimento e alla spaziosa camera matrimoniale, valorizzata da un abbassamento con travi a vista bianche. La casa presenta pavimenti in gres grande formato, impianti nuovi, infissi in PVC con doppi vetri e vasistas, riscaldamento autonomo e predisposizione per l'aria condizionata in tutti gli ambienti. Inclusi nel prezzo ci sono un posto auto scoperto di proprietà interno alla corte e una grandissima cantina finestrata al piano seminterrato, ideale anche come locale hobby o deposito moto. Soluzione libera subito, perfetta sia come prima casa pronta da vivere sia come investimento da mettere a reddito. FACEBOOK: Gruppo Tecnocasa Cerro Maggiore INSTAGRAM: TecnocasaCerroMaggiore YOUTUBE: Tecnocasa Cerro Maggiore

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

