



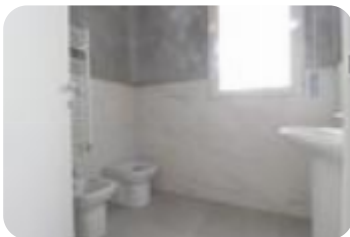
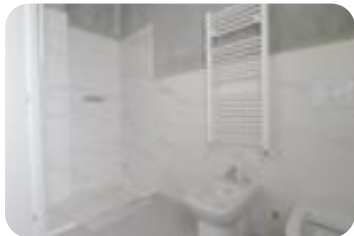
Rif.: 61282652

€ 149.000

Trilocale in vendita

Cerro Maggiore, Via Giuseppe Garibaldi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1


Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 350.49 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Cerro Maggiore. Proponiamo un appartamento di 3 locali situato al piano terra. Completamente ristrutturato a fine 2023, non è mai stato abitato dopo i lavori, offrendo finiture e impianti nuovi senza i costi e le attese di un cantiere. La soluzione è totalmente esente da spese condominiali. L'ingresso apre sulla zona giorno con cucina a vista e pavimentazione in gres chiaro. Il disimpegno conduce alla zona notte, che comprende una camera matrimoniale, una seconda camera utilizzabile anche come studio, e un bagno completo di sanitari nuovi, termoarredo e predisposizione per box doccia. Gli infissi sono in PVC con doppio vetro e il riscaldamento è autonomo. Dalla camera principale si accede al balcone. Dal balcone, una scala privata conduce direttamente al posto auto di proprietà, completo di area di manovra esclusiva. L'area è attualmente aperta: trattandosi di proprietà esclusiva, è possibile valutarne la recinzione con cancello carraio. A completare la soluzione è presente una cantina di pertinenza al piano

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

