



Rif.: 61233784

# € 149.000

## Trilocale in vendita

Cerro Maggiore, Via Lampugnani

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 311.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

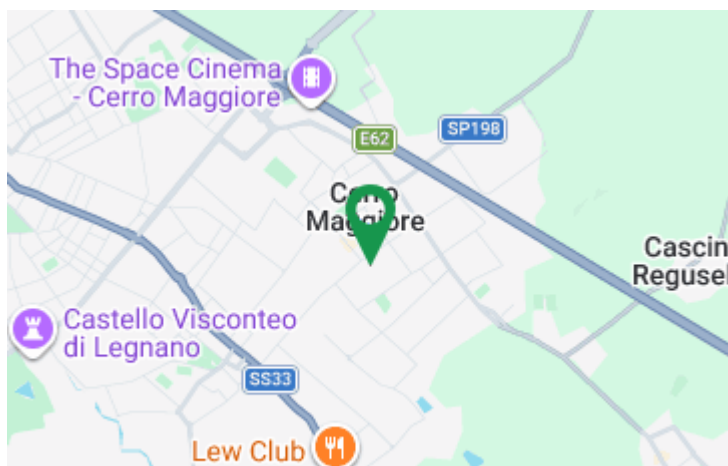
EP globale rinnovabile: 0.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Cerro Maggiore. Proponiamo in vendita un trilocale al primo piano, in un tranquillo contesto condominiale di sole 12 famiglie, totalmente privo di barriere architettoniche. L'immobile è adiacente al parco comunale 'Le Collinette', l'ideale per chi ama il verde e le passeggiate. Varcando l'ingresso, l'appartamento si sviluppa con il soggiorno sulla sinistra, servito da un primo balcone, e la cucina abitabile sulla destra. Proseguendo di fronte si accede al disimpegno che accompagna alla zona notte. Qui si trovano una camera matrimoniale con un secondo balcone, una cameretta e un bagno completo sia di vasca che di doccia. L'immobile è dotato di impianto di climatizzazione. Un importante valore aggiunto è dato dai lavori condominiali: la caldaia è stata sostituita da soli 4 anni. A completare la soluzione sono presenti un solaio di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

