



Rif.: 61217345

€ 235.000

Trilocale in vendita

Cerro Maggiore, Via XXIV Maggio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 96 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.700
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Cerro Maggiore. In zona residenziale all'interno di un signorile contesto realizzato nel 2004, proponiamo in vendita appartamento di tre locali con giardino e taverna. Il compromesso perfetto esiste: la sicurezza di un appartamento con l'indipendenza di una villa. Questa soluzione offre metrature generose e sfogo esterno privato, mantenendo la praticità e la protezione del contesto condominiale. Spazio, privacy e zero preoccupazioni. L'ingresso principale è direttamente nella zona giorno, un living con angolo cottura che permette di uscire nel giardino dove percorriamo all'inizio un comodo patio piastrellato perfetto per la bella stagione e una piccola scala ci porta all'area verde che circonda l'abitazione. La zona notte dispone di due camere, entrambe matrimoniali, di cui una con balcone, il bagno è finestrato ed ha la vasca idromassaggio. Una scala interna ci porta nella taverna, dotata di due locali e di una lavanderia, questo piano è accessibile anche da un secondo ingresso. Box singolo e cantina. Riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione installata nel 2022. Predisposizione impianto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

