



Rif.: 61175038

**€ 269.000**

**Villa singola in vendita**

**Cerro Maggiore, Via Firenze**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 148 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 405.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Cerro Maggiore. In zona residenziale di sole ville proponiamo in vendita esclusiva soluzione indipendente su unico piano abitativo oltre cantina.

La via è riservata, poco trafficata e al contempo a due passi dall'ingresso autostradale di Legnano. Il giardino circonda la casa dando spazio a numerose possibilità e garantendo riservatezza.

L'abitazione è accessibile da due ingressi: direttamente nella cucina abitabile oppure dal corridoio principale. La pianta è classica, soggiorno ampio con balcone, disimpegno con scala per raggiungere il piano seminterrato, due camere ampie e bagno finestrato. La metratura consente di realizzare comodamente un secondo servizio. Il piano cantinato è di 85 metri quadri calpestabili e ha 3 grandi finestre, ottimo per realizzare una comoda taverna. E' presente un box esterno di 25 metri quadri. Libero subito.FACEBOOK: Gruppo Tecnocasa Cerro MaggioreINSTAGRAM: TecnocasaCerroMaggioreYOUTUBE: Tecnocasa Cerro Maggiore

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

