



Rif.: 61170371

**€ 315.000**
**Porzione di bifamiliare in vendita**
**Cerro Maggiore, Via Regina Margherita**
**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 140 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** porzione di bifamiliare

**Bagni:** 2

**Balconi:** 1

**Box:** 1

**Classe energetica:** E

Cerro Maggiore. Proponiamo in vendita una splendida porzione di villa bifamiliare di 140 mq, la soluzione ideale per chi cerca indipendenza, tranquillità e ampi spazi vivibili. L'abitazione accoglie con una luminosa zona giorno e una spaziosa cucina abitabile. La zona notte, situata sullo stesso livello, offre una cameretta e una camera matrimoniale dotata di un'esclusiva particolarità: l'accesso diretto a un piccolo cortile di proprietà, un angolo riservato ideale per il relax mattutino. A servizio del piano, un comodo bagno con vasca. La proprietà si sviluppa anche su altri due livelli che ne moltiplicano le potenzialità: al piano superiore, una caratteristica mansarda ospita tre locali sottotetto (uso ripostiglio/hobby). Al piano seminterrato, troviamo un'ampia taverna, perfetta per feste o momenti di svago, servita da un secondo bagno con doccia/lavanderia. A completare questa interessante proposta, un comodo box auto doppio e un giardino privato che abbraccia la casa, offrendo lo spazio ideale per il giardinaggio, per far giocare i bambini o per i vostri animali domestici. Una casa pronta da vivere, versatile e ricca di comfort.



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

