



Rif.: 61138921

# € 150.000

## Trilocale in vendita

### San Vittore Olona, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 108 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 365.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

San Vittore Olona. Proponiamo un appartamento di 108 mq situato al piano rialzato con tripla esposizione e vista sul parco comunale di via Roma. Questa soluzione abitativa offre tre locali ben distribuiti, ideali per chi cerca spazi funzionali e accoglienti. L'ingresso conduce a un ampio soggiorno, con piccolo terrazzo, perfetto per momenti di relax e convivialità. La cucina, separata, è spaziosa e luminosa e dotata di balcone. La zona notte comprende due camere da letto di cui una dispone dell'ultimo balcone dell'abitazione, entrambe di dimensioni generose, che garantiscono comfort e privacy. Il bagno ha sia vasca che doccia. L'appartamento è situato in una zona tranquilla, ma ben collegata ai principali servizi e vie di comunicazione. Una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto residenziale senza

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

