



Rif.: 61137901

# € 225.000

## Casa di corte in vendita

Cerro Maggiore, Via Crocefisso - Cantalupo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 118 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

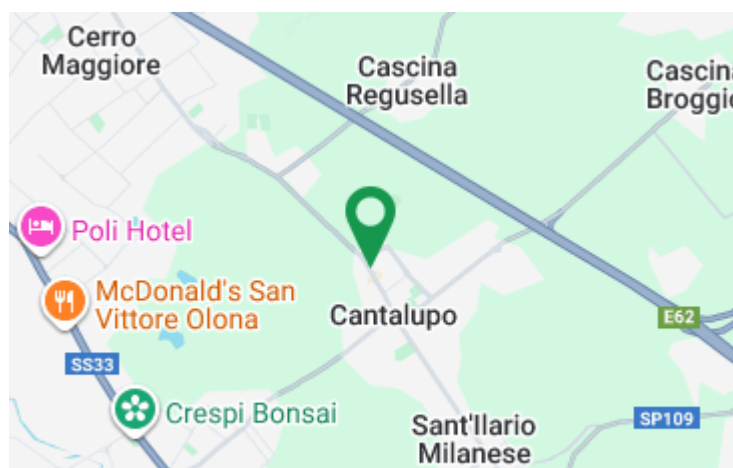
**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 365.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Cantalupo. In centro al paese proponiamo casa di corte in contesto di sole 3 famiglie. L'ingresso è direttamente nella zona giorno, con un salone e una cucina abitabile, separata da una porta scorrevole con pannello in vetro decorato. Su questo piano c'è anche il primo bagno finestrato con doccia. Al primo piano, nella zona notte ci sono 3 camere, l'ideale per garantire privacy e praticità, oltre al secondo bagno con vasca. Un balcone garantisce uno sfogo esterno ai locali. Il riscaldamento è autonomo per un'ottimale gestione dei consumi e la caldaia è a condensazione. La porta d'ingresso è blindata e tutte le finestre sono in PVC doppio vetro. Questa confortevole abitazione è dotata inoltre di due giardini, di cui uno adiacente ad un fabbricato di proprietà che comprende: una tettoia con area pavimentata per

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

