



Rif.: 61003367

**↓ € 139.000**

€ 148.000 (-7%)

**Bilocale in vendita****San Vittore Olona, Via Alessandro Manzoni**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 76 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 181.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

San Vittore Olona. Proponiamo in vendita un appartamento situato al primo ed ultimo piano di una palazzina curata e signorile. L'immobile si compone di due locali ben distribuiti, ideali per chi cerca una soluzione abitativa funzionale. La disposizione interna offre un soggiorno luminoso con balcone, condiviso con la spaziosa cucina separata. La camera da letto è confortevole e garantisce un ambiente tranquillo per il riposo. Comodo bagno con vasca. La posizione dell'appartamento consente di raggiungere facilmente i principali servizi del comune, rendendolo una scelta pratica per chi desidera vivere in una zona ben servita. La proprietà comprende un box doppio in lunghezza (mq 21) e la cantina (circa 10 mq). E' facile la trasformazione dell'appartamento in trilocale. Riscaldamento autonomo e caldaia sostituita nel 2016,

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

