



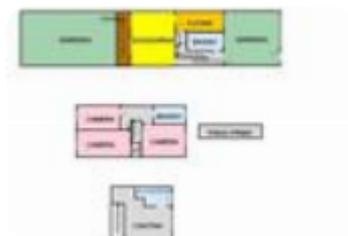
Rif.: 61002010

# € 199.000

## Villa a schiera in vendita

Cerro Maggiore, Via Cappuccini

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 127 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 288.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

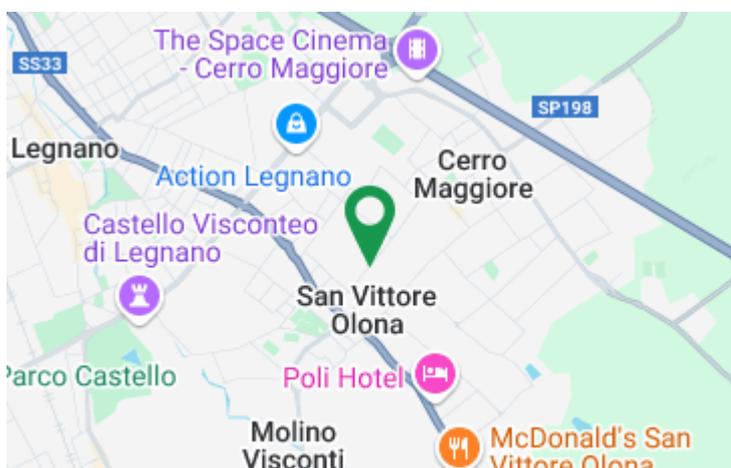
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Cerro Maggiore. Situata in una zona residenziale ben servita, la villetta è vicina a scuole, negozi e trasporti pubblici, rendendola una scelta conveniente per chi desidera vivere in un contesto sereno senza rinunciare alle comodità urbane. Proponiamo una villa a schiera di 127 mq, perfetta per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e accogliente. Questa proprietà offre un equilibrio tra tradizione e praticità. La villa si sviluppa su due livelli e comprende quattro locali ben distribuiti, ideali per soddisfare le esigenze di una famiglia. Al piano terra, un ampio soggiorno accoglie gli ospiti, mentre la cucina separata offre uno spazio comodo per la preparazione dei pasti. Oltre ad un bagno con doccia rifatto nel 2018. Al piano superiore, le camere da letto (2 matrimoniali e una cameretta) garantiscono tranquillità e privacy. Anche la zona notte è servita da un bagno completo con doccia. Entrambi i bagni sono finestrati per il massimo del confort quotidiano. La proprietà include un giardino privato, perfetto per momenti di relax.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

