

















### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

#### Rif.: 61137589

## € 150.000

#### Casa semindipendente in vendita Arluno. Via Roma

**Tipologia:** rustici / cascine / case

Superficie: mq 77 ca.

Locali: 2

Sottotipologia: casa semindipendente

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 258.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

BILOCALE, RISTRUTTURATO - A pochi passi dal centro del paese, in tipica corte lombarda di sole quattro unità abitative proponiamo bilocale disposto su due livelli. La soluzione presenta al piano terra un ingresso sull'ampio soggiorno con cucina a vista dal guale, tramite una comoda scala a chiocciola interna, si accede alla zona notte formata da una camera matrimoniale ed un bagno finestrato con doccia. L'immobile. recentemente ristrutturato è rifinito con due porte blindate, citofono, infissi in alluminio doppio e triplo vetro, tapparelle, inferriate e riscaldamento autonomo. Completano la soluzione due aree esclusive, di cui in una delle quali è possibile coltivare un piccolo orto e un rustico adibito a box e ripostiglio. Per appuntamenti i nostri incaricati sono disponibili dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 12.30 e dalle 14.30 alle 19.30 e il sabato dalle 9.00 alle 12.30 e dalle 14:30 alle 18:00. A vostra disposizione uno staff di consulenza creditizia in grado di proporvi il mutuo o il finanziamento più adatto alle vostre possibilità. Contattateci per fissare un incontro gratuito nei nostri uffici. Ogni

# Scopri Punta qui il tuo smartphone

