



Rif.: 61011160

↓ € 349.000

€ 369.000 (-6%)

## Trilocale in vendita

Ossona, Via Gorizia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 165 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 19.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 19.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

La soluzione proposta è un appartamento trilocale in classe A+ disposto su due livelli completamente ristrutturato nel 2024, sito al piano seminterrato e rialzato del contesto condominiale d'appartenenza, servito di ascensore. Superata la porta blindata d'ingresso accediamo alla zona giorno con cucina a vista. La portafinestra, che conferisce luminosità alla zona giorno, permette l'accesso all'ampio terrazzo abitabile. Tramite scala interna raggiungiamo la spaziosa taverna ed un ulteriore bagno finestrato servito da sanitari in ceramica e box doccia, fruibile anche come lavanderia. A completare la soluzione sono presenti un'autorimessa di circa 20 metri quadri ed una cantina. L'immobile è dotato di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

