



Rif.: 60828639

↓ € 438.000

€ 450.000 (-3%)

## Villa singola in vendita

Arluno, Via Monte Grappa

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 240,25 kW h/m<sup>2</sup> anno

VILLA SINGOLA - Nei pressi della zona residenziale L'Orologio e nelle vicinanze dei principali servizi proponiamo in vendita villa singola parzialmente ristrutturata. La soluzione è disposta su più livelli: al piano rialzato troviamo un ampio soggiorno con cucina abitabile e un bagno finestrato con doccia. Una scala in muratura collega la zona giorno al primo piano formato da tre camere ed un bagno finestrato con vasca; dalla camera matrimoniale si accede ad un comodo terrazzo di mq. Al piano seminterrato troviamo una cantina ed un locale lavanderia dal quale si accede al box e all'area esterna dell'abitazione. Balconi e terrazzo possono essere chiusi in muratura, ottenendo un ampliamento poiché è già prevista una maggiore volumetria. L'immobile è circondato da un giardino di mq dove è posizionata una piscina fuori terra dalle generose dimensioni (6x3,75m) per trascorrere dei piacevoli momenti di relax con gli amici. La soluzione è stata recentemente ristrutturata nella facciata esterna e parzialmente nel tetto ed è rifinita con porte

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

