



Rif.: 60821365

**€ 189.000**

## Casa semindipendente in vendita Arluno, Via Risorgimento

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 321,56 kW h/m<sup>2</sup> anno

SEMINDIPENDENTE, DA RISTRUTTURARE - A pochi passi dal centro del paese proponiamo soluzione semindipendente ubicata in un contesto cortilizio di sole due famiglie. L'immobile si presenta allo stato originario e dislocato su due livelli: al piano terra troviamo un ingresso sul soggiorno con angolo cottura e un bagno finestrato; una scala a chiocciola interna collega il piano terra al primo e ultimo piano formato da ingresso, due ampie camere di cui una matrimoniale ed un bagno finestrato con doccia. La presenza di due ingressi separati consente a livello di ristrutturazione di poter realizzare un monolocale al piano terra ed un bilocale al primo piano. A completare l'immobile un giardino privato di ca. 100 mq dove è possibile trascorrere dei piacevoli momenti di relax con gli amici e un fienile utilizzato come box. Ideale per chi cerca una soluzione da personalizzare e senza spese condominiali. La soluzione è rifinita con infissi in pvc doppio vetro al piano terra e infissi in alluminio doppio vetro al primo piano; il tetto è stato rifatto recentemente. LIBERO DA SETTEMBRE 2024 Per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

