



Rif.: 61200324

€ 139.000

Casa di corte in vendita

Abbiategrasso, Via Federico Confalonieri

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 164 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa di corte
Spese Annuie:	€ 0
Balconi:	2
Piano:	3



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 150.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del centro storico di Abbiategrasso, all'interno di una piccola corte, riservata e perfettamente curata, proponiamo in vendita una porzione di stabile dal grande potenziale. Il contesto si distingue per le sue dimensioni contenute e per l'ordine e la cura. L'intera corte è ristrutturata, mantenendo il suo stile originario. L'immobile in oggetto rappresenta l'unica porzione ancora da riqualificare, offrendo così un'interessante opportunità di personalizzazione. La proprietà si sviluppa su tre livelli fuori terra, completamente da ristrutturare, con balconi al primo e al secondo piano che donano luminosità e affacci interni gradevoli e silenziosi. Al piano terra si trova un ampio locale attualmente adibito a magazzino, con la possibilità di cambio di destinazione d'uso per la realizzazione di un'unità abitativa oppure la creazione di comodi box auto di pertinenza. Completa la proprietà un vano cantina al piano seminterrato. Soluzione ideale per chi desidera realizzare un'abitazione su misura in una posizione centrale, con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

