



## Mappa



Rif.: 61176415

**€ 285.000**

### Villa a schiera in vendita

Abbiategrasso, Largo Leopoldo Pollak - Boschetto

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 134 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita villetta a schiera disposta su due livelli, ideale per famiglie che cercano spazi ben distribuiti e comfort abitativo. Al piano terra troviamo la zona giorno, luminosa e accogliente, con cucina abitabile separata e il primo bagno completo. La disposizione degli ambienti garantisce funzionalità e vivibilità quotidiana. Il primo piano ospita la zona notte composta da una camera matrimoniale, due camerette e un bagno. La camera matrimoniale e una delle camerette hanno accesso diretto a un ampio balcone condiviso, perfetto come sfogo esterno. Sul retro dell'abitazione si sviluppa il giardino privato con portico, ideale per pranzi all'aperto, momenti di relax o per chi ha bambini e animali; Ma molto comodo anche come uscita secondaria dalla villetta. Completano la proprietà box auto e cantina al piano

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

