



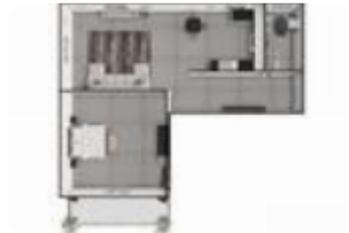
Rif.: 61064299

## € 135.000

### Bilocale in vendita

Abbiategrasso, Via Legnano - San Pietro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 244.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 46.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Situato in zona Boschetto, nel comune di Abbiategrasso, a pochi metri dalle fermate del bus che, in meno di 25 min, collegano al centro della città di Milano oltre che, nell'altra direzione, anche ai vari comuni adiacenti e nei pressi della stazione ferroviaria; Proponiamo in vendita un bilocale di 70 mq posto al piano secondo di una palazzina senza ascensore, ottimamente tenuta nelle parti comuni e dotata di servizio di pulizia settimanale. Lo stabile inoltre è stato recentemente ristrutturato (2018).L'appartamento risulta essere così composto: Ingresso su disimpegno che ci accompagna nella spaziosa zona living con cucina a vista, perfetta per vivere la casa in modo funzionale e conviviale; sulla destra troviamo il bagno completamente ristrutturato, finestrato e dotato di box doccia. Proseguendo, si accede poi all'ampia camera da

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

